



Утверждено решением общего собрания членов ТСН «Электрон» Протокол №49 от 17.08.2024 г. Председатель правления: /Нургабулова Л.А./

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭЛЕКТРОН"

ИНН4716018863 ОГРН 1034701897196,

187090, Ленинградская область, Тосненский район, поселок Радофинниково, восточная сторона снт  
**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСА НА 2025 ГОД.**

### Данные для расчета:

Площадь используемых территорий -18.6 га, что составляет 1860 соток для расчета взноса по содержанию и управлению имущества общего пользования.

Членов СНТ и садоводов без участия в товариществе- 172 человек для расчета целевого взноса на строительство контейнерной площадки под ТБО

### Формулы для расчета ФЭО:

1. Сумма затрат статьи расходов, разделенная на количество соток:  $X: Y=S$
2. Сумма затрат статьи расходов, разделенная на количество человек:  $A: B=C$
3. Единица расчета-рубль РФ

№ п/п	Статья расходов	Сумма в руб. год	основание	Размер взноса в год с сотки
1	Оплата труда председателя	230904.00	Трудовой договор (12мес.)	124.14
2	Страховые взносы	69276.00	Ст.431 НК РФ	37.24
3	Взносы в ФСС	462,00	Ст.431 НК РФ	0.24
4	Бухгалтерское обслуживание	192000.00	Договор (12 месяцев)	103.22
5	Канцелярские товары, почтовые расходы	9000-00	Аванс отчет (факт расходы)	4.84
6	Мобильная связь, интернет	15000.00	Аванс отчет (факт расходы)	8.07
7	Электронный документооборот	7000.00	Договор (12 мес.)	3.77
8	Услуги банка	17000.00	Договор (12 мес.)	9.14
9	Юридическое сопровождение	156000.00	Договор от 01.01.2024 г.	83.8
10	Санитарная очистка ЗОП (покос травы и расчистка канав от растительности;)	140000.00	Договор ИП (факт расходы)	75.2
11	Вырубка деревьев вдоль линий и проездов (утилизация)	260000.00	Договор ИП (факт расходы)	139.78
12	Чистка проездов от снега в зимний период	100000.00	Договор ИП (факт расходы)	53.76
13	Вывоз мусора	104000.00	Договор с Региональным Оператором (12 мес.)	55.91
14	Содержание и уборка контейнерной площадки	49000.00	Договор ИП (факт расходы)	26.34
15	Ремонт и содержание дорог общего пользования	200000-00	Договор ИП (факт расходы)	107.52

Утверждено решением общего собрания членов ТСН «Электрон»  
 Протокол №49 от 17.08.2024 г.  
 Председатель правления: \_\_\_\_\_  
 Нургабулова Л.А./

16	Хозяйственные работы(текущий ремонт)	20000.00	Договор ИП (факт расходы)	10.75
17	Ремонт и обслуживание электросетей	38160.00	Договор подряда (12 мес.)	20.52
18	Оплата электроэнергии на общие нужды, включая технологические потери в сетях	24000.00	Договор 12 месяцев.	12.90
19	Налог на ЗОП	50143.00	Ст.396 НК РФ	26.96
20	Оплата пошлин, нотариальных услуг, судебных расходов	20000.00	Ст.333.19 НК РФ	10.75
21	Резервный Фонд	50000-00	Протокол правления	26.89
22	Расчет оплаты ремонта магистральной дороги от п. Радофинниково ( 13 км )	104862.00.	Смета ССНТ, протокол (12 мес.)	56.38
23	Расчет оплаты очистки от снега магистральной дороги от п. Радофинниково ( 13 км )	38643.00	Смета ССНТ, протокол (12 мес.)	20.76
24	Расчет оплаты санитарной очистки магистральной дороги от деревьев и кустарника от п. Радофинниково	17565.00	Смета ССНТ, протокол (12 мес.)	9.44
25	Членские взносы ССНТ	41798.00	Смета ССНТ, протокол (12 мес.)	22.48
26	Расчет по оплате содержания и ремонта ФАП, в том числе электроэнергия и пожарная сигнализация, видеоконтроль	14000.00	Договор о совместном содержании ССНТ (12 мес.)	7.52
	<b>ИТОГО ПО ЧЛЕНСКОМУ ВЗНОСУ</b>	<b>1968813.00 руб.</b>		<b>1058.0</b>
27	Целевой взнос на строительство площадки под ТБО	300000.00	Договор, смета, факт	1745.00