

Утверждено решением общего собрания членов ТСН
«Электрон» Протокол №49 от 17.08.2024 г.

Председатель правления: _____
/Нургабулова Л.А./



ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

Наименование: Товарищество собственников недвижимости «Электрон»
массива Радофинниково

ОГРН: 1034701897196

Период: 01.01.2025 – 31.12.2025

Дата составления: 01.08.2024

Дата утверждения: 17.08.2024 г.

Садоводство «Электрон» включает в себя 46.71 га земли. 31.2 га – земли в личной собственности, в том числе 18,6 га – земли в пользовании садоводов. 9,0 га территория сведения о правообладателях которой неизвестны, или от прав, на которые правообладатели отказались, 3,6 га в муниципальной собственности, 15,51 га – земли общего пользования. Всего членов СНТ и садоводов без участия в товариществе- 172 чел. КН участков- 338 всего, в пользовании садоводов-234.

1. Приходная часть

№ п/п	Источник поступлений	Всего
1.1	Членский взнос, в том числе плата индивидуалов на 2025 год с площади земельного участка	1 сот. =1058 рубля *1860 сот.
2.1.	Целевой взнос на строительство площадки ТБО	1 чел. = 1745 рублей*172 чел.
3.1.	Оплата долгов за истекшие периоды (предположительно)	200000.00 (судебные приказы)
4.1	Оплата аренды ЗОП	70000.00 (договора)
	Итого	2538813.00рублей.

2. Расходная часть

№ п/п	Мероприятие	Основание	Статья приходной части	Всего	ФЭО размера взноса	Ответственный
1.	<u>Административно-управленческие расходы (АУР)</u>					
1.1	Оплата труда, в т. ч.					
	Председатель (в т. ч. НДФЛ 13%).	договор 12 мес.	1.1	230904.00	19242.00 руб. /месяц * 12 мес.	Нургабулова Л.А
	Страховые взносы (ОПС-22%, ФОМС-5,1%,	Ст.431 НК РФ	1.1	69276.00	5773.00 руб. /мес.* 12 мес.	Нургабулова Л.А



Утверждено решением общего собрания членов ТСН «Электрон» Протокол №49 от 17.08.2024 г.

Председатель правления: _____
/Нургабулова Л.А./

	ФСС-2,9%)					
	Взносы в ФСС от НС (0,2%)	Ст.431 НК РФ	1.1	462,00	38 48 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
1.3	Бухгалтерское обслуживание (договор 12 месяцев)	(договор 12 месяцев)	1.1	192000.00	16000 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
1.4	Налог на ЗОП	Ст.396 НК РФ	1.1	50143.00	4179 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
1.5	Канцелярские товары, почтовые расходы	Аванс отчет	1.1	9000-00	750 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
1.6	Мобильная связь, интернет	Аванс отчет	1.1	15000.00	1250 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
1.7	Электронный документооборот (1 год)	Договор 12 мес.	1.1	7000.00	584 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
1.8	Услуги банка	Договор 12 мес.	1.1	17000.00	333 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А.
1.9.	Юридическое сопровождение	Договор 12 мес.	1.1.	156000.00	13000.0 /мес.*12 мес.	
2.	<u>Содержание и обслуживание общего имущества</u>					
2.1	Санитарная очистка ЗОП (покос травы,)	Договоры с подрядчиками	1.1	140000.00	11667.0 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
2.2.	Вырубка деревьев вдоль линий и проездов (утилизация)	Договор с подрядчиками	1.1.	260000.00	21667.0 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
2.3.	Чистка проездов от снега в зимний период	Договор с подрядчиками	1.1.	100000.00	8334.0 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
2.2	Вывоз мусора; 982 руб.65 коп. за 1 куб.	Договор с РО	1.1.	104000.00	8667руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
2.3	Содержание и уборка контейнерной площадки	Договор подряда	1.1	49000.00	7000 руб./мес.*12 мес.	Чернышов Е.И.
2.4	Ремонт и содержание дорог общего пользования	Договор подряда	1.1	200000.00	16667 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А.
2.5	Хозяйственные работы	Договор подряда		20000.00	1667 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
2.6	Ремонт и обслуживание электросетей	договор 12 месяцев	1.1	38160.00	3180 руб./мес.*12 мес.	Иванов М.И.
2.7.	Оплата электроэнергии на общие нужды, включая технологические потери в сетях	Договор 12 месяцев.	1.1.	24000.00	2000/мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
2.8.	Оплата пошлин, нотариальных услуг, судебных расходов	По факту	1.1.	20000.00	1667/мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А.
3.0	Резервный Фонд		1.1	50 000.00	4167 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А
4.0	Целевой взнос на строительство площадки ТБО	Договор, смета	2.1.	300000.00	300000/172= 1745.0 руб. с человека	Нургабулова Л.А.
5.0	Членские взносы в ССНТ м. Радофинниково	Договор на 12 мес.	1.1	41798.00	3 483 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А.
6.0.	Целевые взносы в ССНТ м. Радофинниково					



Утверждено решением общего собрания членов ТСН «Электрон» Протокол №49 от 17.08.2024 г.

Председатель правления: _____
Нургабулова Л.А./

6.1	Расчет оплаты ремонта магистральной дороги от п. Радофинниково (13 км)	Смета ССНТ	1.1	104 862.00.	7682 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А.
6.2	Расчет оплаты очистки от снега магистральной дороги от п. Радофинниково (13 км)	Смета ССНТ	1.1	38 643.00	2825 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А.
6.3	Расчет оплаты санитарной очистки магистральной дороги от деревьев и кустарника от п. Радофинниково	Смета ССНТ	1.1	17 565.00	1 463,75 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А.
6.4	Расчет по оплате содержания и ремонта ФАП, в том числе электроэнергия и пожарная сигнализация, видеоконтроль	Смета ССНТ	1.1	14000.00	1167.00 руб./мес.*12 мес.	Нургабулова Л.А.
	ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ НА 2025 ГОД			1968813.00 руб.	/ 1860 =1058.0 руб. с сотки	
	ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ ПО ЦЕЛЕВОМУ ВЗНОСУ 2025 ГОД			300000.00 руб.	/172 чел.= 1745.0 рублей с человека	
	ОБЩАЯ СУММА РАСХОДОВ НА 2025 ГОД			2268813.00 руб.		

Расчет произведен согласно методике расчета Устава ТСН «Электрон» по содержанию стоимости одной сотки земли, принадлежащей собственнику.

Членский взнос в Товариществе формируется единым в зависимости от суммы расходов на содержание и управление имуществом.

Членский взнос оплачивается всеми гражданами в ТСН «Электрон» пропорционально количеству единиц занимаемой площади (сотки).

Его размер на текущий финансовый год устанавливается решением общего собрания в соответствии с приходно-расходной сметой.

ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛАТА САДОВОДА БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ ВНЕСЕН ДО 31.07.2025 года

ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС ОПЛАЧИВАЕТСЯ В УСТАНОВЛЕННОМ РАЗМЕРЕ 1745.0 рублей ВСЕМИ САДОВОДАМИ ДО 31.07.2025 г.

Количество соток у гражданина	Размер содержания сотки	Размер взноса в рублях	С учетом целевого взноса
6.0	1058.0	6348.0	8093.0
9.0	1058.0	9522.0	11267.0
12.0	1058.0	12696.0	14441.0
18.0	1058.0	19044.0	20789.0
24.0	1058.0	25392.0	27137.0
36.0	1058.0	38088.0	39833.0