

Утверждена общим собранием членов
ТСН "ЭЛЕКТРОН" МАССИВА
"РАДОФИННИКОВО" 187090
Ленинградская область, Тосненский район,
Лисинское сельское поселение массив
Радофинниково ТСН "Электрон"
ОРГН 1034701897196 ИНН 4716018863
Протокол № 47 от "12 " августа 2023 года
Председатель собрания _____/Васильева Е.Ю/
Секретарь собрания _____/Е. А. Перлова

Смета доходов и расходов ТСН "ЭЛЕКТРОН" с 01.01.2024 по 31.12.2024

1 РАЗДЕЛ - ДЛЯ СВЕДЕНИЯ

1	Общее количество участков (в собственности и /или ином праве, за исключением земель общего пользования)	338 КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ		
	Из них:			
	1.1. Участков принадлежащих муниципалитету	6 СОТОК 2 УЧ	12 СОТОК 2 УЧ.	ИТОГО 4 УЧ.
	1.2. Зброшенных участков	6 СОТОК 54 УЧ	12 СОТОК 44 УЧ	ИТОГО 98 УЧ.
		324 сотки	528 соток	ИТОГО 852 сотки
2	Общая площадь участков (в собственности и/или ином праве, за исключением земель общего пользования) м.кв.	294900		
	Из них:			
	2.1. Участков принадлежащих муниципалитету			3600
	2.2. Зброшенных участков			85200
	2.3 Обрабатываемых			188100
3	Общее количество садоводов/ правообладателей	167		
	Из них:			

	3.1. Членов товарищества	136		
	3.2. Садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе	31		

2 РАЗДЕЛ - ДОХОДЫ

	Статьи доходов	Общая сумма		
1	Членские взносы	1678117,00		
2	Целевые взносы	390801,00		
3	Поступления от должников	70000,00		
	Из них:			
	3.1. По исполнительным листам	50000,00		
4	Аренда земель общего пользования	20000,00		
	ИТОГО	2208918,00		При положительном балансе по итогам года остаток денежных средств переходит в резервный фонд.

3 РАЗДЕЛ - РАСХОДЫ

	Статьи расходов (для членов и садоводов, ведущих деятельность вне участия в товариществе).	Общая сумма/ период сметы	Расчет взноса	
1	Оплата труда по договорам ГПХ (выкос травы по линиям вдоль заброшенных участков и пр.)	60000	С сотки	
2	Налоги с ФОТ	190000	С сотки	
3	Земельный налог	125000	С сотки	
4	Иные налоги ТСН (НАЛОГИ НА ДОХОДЫ ОТ АРЕНДЫ С ЗОП)	1000	С сотки	
5	Программа сдачи отчетности, Электронная отчетность в государственные органы (ФНС, ФСС, ПФ, росстат)	11000	С сотки	
6	Оплата труда по Трудовым договорам (Председатель, бухгалтер, электрик, дворник)	409000	С сотки	
7	Комиссия банка за ведение расчетного счета	18000	С сотки	
8	Содержание сайта	1000	С сотки	
9	Почтовые расходы	10000	С сотки	

10	Расходы на услуги связи (телефон, интернет, смс-оповещения)	6000	С сотки	
11	Канцтовары	8000	С сотки	
12	Хозрасходы	30000	С сотки	
13	Транспортные расходы	10000	С сотки	
14	Подсыпка дорог	100000	С сотки	
15	Чистка дорог зимой	70000	С сотки	
16	Покос травы на " ЗОП по 2 и 3 Невскому"	30000	С сотки	С аренды ЗОП
17	Очистка канавы по 1 линии от леса	190000	С сотки	
18	Вывоз ТКО договор с АО"Управляющая компания по обращению с отходами в Лен. Обл.Договор №3971ЮО-1/11-19 от 01.11.19г	125000	Согласно условиям договора (норматив/факт/садовод)	
19	Оплата электроэнергии за садоводов Договор с ООО "РКС энерго" № 87546 от 11.03.2013г	По факту, в смете не учитывается, по тарифам Гарантированного поставщика	За кВт	
20	Компенсация льготной оплаты.		Из средств взысканных по долгам прошлых периодов.	
21	Оплата электроэнергии для ТСН	15000	С сотки	
22	Юридические услуги	156000	С сотки	
23	Нотариальные и судебные расходы	20000	С сотки	
24	Членские взносы в СОЮЗ СНТ массива Радофинниково	39143	Согласно Сметы ССНТ	
25	Аварийный фонд	38000	С сотки	
26	3 СИМ-карты в видео-наблюдение и шлагбаум	15000	С сотки	
27	Оплата электроэнергии для ФАП	974	С сотки	
	Итого членские взносы в ТСН Электрон	1 678 117,00 Р	С сотки	892
	Целевые взносы			
28	Предоплата за строительство контейнерной площадки	250000	с собственника	

29	Целевые взносы в Союз Восточное Радофинниково			
29.1	Ремонт магистральной дороги от п. Радофинниково до массива СНТ "Радофинниково" (восточная сторона) 13 км.	88176	с собственника	
29.2	Очистка магистральной дороги от снега	32425	с собственника	
29.3	Очистка канав от леса и мероприятия по подготовке организации дренажной системы магистральной дороги	20200	с собственника	
	Итого целевые взносы в СОЮЗ	140801		
	ИТОГО ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ:	390 801,00 Р	с собственника	2340
	Итого: планируемый РАСХОД средств за период с 01.01.2023-31.12.2023 с учетом остатка средств на расчетном счете ... сумма цифрами и прописью	2 068 918,00 Р	два миллиона шестьдесят восемь тысяч девятьсот восемнадцать рублей	

Членский взнос с сотки 892р

Целевой взнос с собственника 2340р

6 соток-7692 р 36 соток-34452р

9 соток-10368р 5.69 соток-7415р

12 соток-13044р 6.05 соток-7737р

18 соток-18396р 11.61 соток-12696р

24 сотки-23748р

Председатель ТСН "Электрон"

_____ /Докучаев А.Е./

