

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭЛЕКТРОН" МАССИВ
"РАДОФИННИКОВО"**

ОГРН 1034701897196 ИНН 4716018863

Юридический адрес

187090, Ленинградская область, Тосненский район, территория ТСН «Электрон» массива
«Радофинниково»

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ
На Общем собрании членов ТСН «Электрон» 15.06.2024 г.**

массив Радофинниково

20.06.2024 г.

Товарищество собственников недвижимости «Электрон» ИНН 4716018863 ОГРН 1034701897196, место нахождения: 187090, Российская Федерация Ленинградская область, Тосненский муниципальный район,

Лисинское сельское поселение п. Радофинниково, ТСН «Электрон» массив «Радофинниково».

Место проведения собрания: Ленинградская область Тосненский район Лисинское сельское поселение п. Радофинниково ТСН «Электрон», стадион,

Дата проведения собрания: 15 июня 2024 г. Время проведения собрания: с 14:00 часов до 16:00 часов. Начало регистрации в 13:30. Форма проведения собрания: очная. Инициатор собрания: Правление ТСН «Электрон»

О месте и времени проведения общего собрания членов ТСН «Электрон» члены ТСН и садоводы без участия в товариществе извещены путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив Радофинниково ТСН «Электрон», обзвона, sms-оповещения и отправкой адресной почты членам товарищества, на интернет –ресурсе <https://vk.com/club160376221>, сайте товарищества: tsn-elektron.ru

В соответствии с реестром ТСН «Электрон» членов товарищества – 131 человек. Кроме того, на территории товарищества занимаются садоводством в индивидуальном порядке 41 человек. По результатам регистрации, в общем собрании приняли участие 73 членов ТСН «Электрон» из них через представителя по доверенности 14 человек, что в сумме составляет **55.73%** от общего числа членов ТСН «Электрон». По вопросу 2, 3,7,8 повестки дня в части вопросов финансовых и имущественных в собрании приняли участие 7 садовода без участия в товариществе, через представителя по доверенности 2 человека.

Голосование производилось путем личного присутствия.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

1. Процедурные вопросы (утверждение председателя, секретаря, счетной комиссии из лиц, утвержденных Правлением ТСН).

Председателем собрания назначена и поддержаны собранием- Васильева Е.Ю. секретарем собрания- Перлова Е.С., счетная комиссия- Олейник О.В., Флеров А.И. Абрамов В.В. Голосовали –За-единогласно.

2. Подтверждение решений, принятых на общем собрании 12.08.2023 года (протокол №47)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За- единогласно,

Против –0%

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять решения по всем вопросам повестки дня собрания 12.08.2023 года (Протокол №47) повторно.

3. Принятие решения об утверждении размеров членских, целевых взносов, платы садоводов без участия в ТСН за период 2014-2023 годы, новых сроков их внесения

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За-единогласно

Против –0%

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить размеры членских, целевых взносов, платы садоводов без участия в ТСН за период 2014-2023 годы согласно таблице со сроком внесения до 31.12.2024 года.

РАЗМЕРЫ ВЗНЕСОВ ЗА ПЕРИОД с 2014 по 2023 годы

Год оплаты	Членский/плата садовода без участия в товариществе (руб.)	Исчисление	Целевой взнос (руб.)	Исчисление	Срок внесения
2014	572.00	С сотки	2000.00	С человека	31.12.2024 г.
2015	655.00	С сотки	2000.00	С человека	31.12.2024 г.
2016	655.00	С сотки	2000.00	С человека	31.12.2024 г.
2017	875.00	С сотки	2300.00	С человека	31.12.2024 г.
2018	995.00	С сотки	1580.00	С человека	31.12.2024 г.
2019	676.72	С сотки	2207.00	С человека	31.12.2024 г.
2020	667.14	С сотки	2268.00	С человека	31.12.2024 г.
2021	811.00	С сотки	614.00	С человека	31.12.2024 г.
2023	940.00	С сотки	1198.00	С человека	31.07.2023 г.

4. Утверждение отчета бухгалтера ТСН об исполнении сметы 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За-единогласно

Против –0%

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет об исполнении сметы 2023 год.

5. Утверждение отчета председателя ТСН о выполненных работах за 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За-единогласно

Против –0%

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить отчет председателя ТСН о выполненных работах за 2023 год.

6. Информация заместителя председателя – юриста ТСН о новых изменениях в законах и о судебных решениях в 2023 году.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ

7. Принятие решения о перераспределении средств сметы с статьи по обустройству контейнерной площадки на расчистку территории и канала вдоль болота согласно требованиям Администрации Тосненского района от 21.02.24 № 04-02-01-03-94/2024.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За-единогласно

Против –0%

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: перераспределить сумму 250000.00 (двести пятьдесят тысяч рублей) заложенную для строительства контейнерной площадки в 2024 году на выполнение мероприятий расчистки территории ТСН вдоль болота от поросли, пожнивных остатков, мелкоколесья, во исполнение Постановления Администрации Тосненского района от 21.02.24 № 04-02-01-03-94/2024, Предписания МЧС от сентября 2023 года.

8. Утверждение порядка землепользования территорией общих земель ТСН третьими лицами, как юридическими, так и физическими.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За-единогласно

Против –0%

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Правлению разработать соглашение об использовании земель общего пользования для третьих лиц, утвердить на последующем собрании.

9. Избрание состава Правления ТСН «Электрон», установление срока полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За-единогласно

Против –0%

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить новый состав Правления на срок исполнения полномочий с 15.06.2024 по 15.06.2027 годы: Фитисов М.Ю., Иванов М.В., Абрамов В.В., Березина А.П., Олейник О.В., Перлова Е.С., Васильева Е.Ю. Нургабулова Л.А.

10. Избрание Председателя ТСН «Электрон», установление срока полномочий.

Слушали: Докучаева А.Е. об избрании Председателя Правления ТСН «Электрон», установлении сроков полномочий. Ввиду прекращения полномочий действующего председателя Докучаева А.Е. собранию предложена кандидатура Нургабуловой Любови Алексеевны, 01.01.1974 г.р. Срок исполнения полномочий три года с 15.06.24 по 15.06.27 гг. Иные кандидаты из состава избранного правления, на избрание не выдвигались.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За-единогласно

Против -0%

Воздержались -0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать Председателем Правления ТСН «Электрон» массива Радофинниково на срок с 15.06.2024 по 15.06.2027 годы Нургабулову Любовь Алексеевну, 01.01.1974 г.р.

ПРАВЛЕНИЕ ТСН «Электрон»

