**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЭЛЕКТРОН"**

**МАССИВ "РАДОФИННИКОВО" ОГРН 1034701897196 ИНН 4716018863**

Юридический адрес:

187090, Ленинградская область, Тосненский р-н, тер СНТ Электрон массива Радофинниково

**УВЕДОМЛЕНИЕ от 18.08.2023 г.**

о принятых решениях на общем собрании членов Товарищества собственников

недвижимости «Электрон».

Место проведения собрания: 187090 ЛО Тосненский район, п. Радофинниково, территория ТСН «Электрон», на стадионе.

Председателем собрания назначена: Васильева Е.Ю., Секретарем собрания Перлова Е. С.

Счетную комиссию в составе: Олейник О.В., Флеров А.Ю., Абрамов В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Подтверждение решений, принятых на общем собрании 20.08.2022 года** (протокол №46). Голосовали- «За»-единогласно.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** подтвердить все решения, принятые на общем собрании 20.08.2022 г. (протокол №46)

1. **Отчет председателя о проделанной работе за 2022 год**. Голосовали- «За»-единогласно.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить отчет председателя ТСН «Электрон» о проделанной работе в 2022 году.

1. **Отчёт бухгалтера об исполнении сметы за 2022 год**. Голосовали «За»-единогласно.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**: утвердить отчет бухгалтера об исполнении сметы за 2022 год.

1. **Принятие решения о строительстве контейнерной площадки под сбор ТКО.** Голосовали «За» единогласно.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** построить на территории ТСН контейнерную площадку под сбор ТКО.

1. **Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Электрон» на 2024 год, финансово- экономического обоснования членского взноса для каждого из собственников ТСН на 2024 год, в том числе платы садовода без участия в товариществе.** Голосовали «За»- 2/3 от необходимого квалифицированного большинства с учетом голосов садоводов без участия в ТСН.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЯ:** приходно-расходную смету на 2024 год утвердить, ФЭО размера взноса и платы садовода на 2024 год утвердить. Размеры взносов, платы садовода без участия в ТСН утвердить согласно таблице:

Стоимость содержания одной сотки составляет-892 .00 рубля. Целевой взнос на строительство площадки и дороги общего пользования -2340.00 рублей.

ИТОГО:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 соток | 9 соток | 12 соток | 18 соток | 24 сотки | 36 соток | 5,69 сот. | 6,05  Сот. | 11,61  Сот. |
| 7692 р. | 10368 р. | 13044 | 18396 | 23748 | 34452 | 7415 | 7737 | 12696 |

1. **Информация юриста об изменениях законодательства за период 2022-2023 гг, судебных слушаниях.**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНИМАЛОСЬ.**

1. **Принятие решения об установлении порядка пользования территорией(сервитут) для Кириллова Д.А., Кирилловой Л.В., Дорофеева А.Н.** Голосовали «За» единогласно.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**: Правлению определить порядок пользования въездом на территорию ТСН и беспрепятственном проезде к своим земельным участкам Кириллову Д.А., Кирилловой Л.В., Дорофееву А.Н. В случае отказа последних от подписания соглашения, обратиться в Тосненский городской суд для урегулирования этого вопроса.

1. **Повторное подтверждение решения об установке въездного автоматического антивандального шлагбаума на въезде.** Голосовали «За» -единогласно

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**: повторно подтвердить решение об установке въездного автоматического шлагбаума, призванного обеспечить безопасность и правопорядок на территории ТСН «Электрон» массива Радофинниково.

9.Разное

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**: в целях стимуляции и эффективности осуществления полномочий, выдать линейным материальную помощь, Правлению определить ее размер в рамках имеющихся денежных средств.

**Правление ТСН «Электрон»**